

**سرمایه‌گذاری در تولید**

**پرسشنامه درخواست بررسی طرح‌ سرمایه‌پذیری  
توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان**

**(شتابدهنده، مرکز نوآوری، کارخانه نوآوری، فضای کار اشتراکی، فضای کارگاهی، مرکز هم آفرینی، آزمایشگاه ساخت و تولید، آزمایشگاه خدماتی و ملی)**

**به منظور برخورداری از اعتبار مالیاتی بند «ت» ماده (۱۱) قانون جهش تولید دانش‌بنیان**

**(ویژه سرمایه‌پذیر بخش دولتی)**

**عنوان طرح:**

**....**

**توسعه دهنده:**

جهش (دانش‌بنیان)

مطابق ویرایش ۰۴ فرم:  
۱۴۰۳۱۰۱۸

**راهنمای تکمیل فرم:**

1. کاربرگ­ها با اولویت توسعه هر یک از زیرساخت­ها شامل مراکز نوآوری، کارخانه نوآوری، فضای کار اشتراکی، شتابدهنده، مرکز هم آفرینی، آزمایشگاه ساخت و تولید، آزمایشگاه خدماتی و ملی تکمیل شود و لازم است قبل از تکمیل کاربرگ، متقاضی دستورالعمل های مصوب هر یک از زیرساخت­ها را از طریق <http://isti.ir> (صفحه معاونت توسعه اقتصاد دانش بنیان- صفحه دفتر توسعه زیرساخت های زیست بوم نوآوری- دریافت دستورالعمل­های زیرساخت) و <https://labsnet.ir> و اساسنامه آزمایشگاه های ملی مطالعه نموده باشد.
2. اگر طرح متشکل از چندین زیرساخت است لازم است برای هر کدام، کاربرگ جداگانه تکمیل شود.
3. در طرح های توسعه زیست بوم نوآوری، ارائه نیازسنجی و خلاهای زیرساختی در منطقه، توسعه زیرساخت ها در حوزه­های تخصصی متناسب با ظرفیت های متقاضی و تجهیز و توسعه نیمه صنعتی و صنعتی همراه با توسعه فیزیکی در زیرساخت ها باید مدنظر قرار گیرد.
4. لازم است کاربرگ توسط سرمایه پذیر با هماهنگی سرمایه گذار تکمیل و صفحه پایانی به امضای بالاترین مقام دستگاه طرفین برسد.
5. در صورت فقدان اطلاعات هر یک از بخش­های کاربرگ، یا عدم ارتباط موضوعی بخش با کاربری طرح، از حذف آن بخش خودداری شود.
6. موضوعات و زمینه­های تخصصی فعالیت در طرح می­بایست متناسب با ظرفیت­ها و توانمندی­های منطقه و استان (با توجه به شاخص­های اقتصادی، علمی و تحقیقاتی، اجتماعی و...)، مزیت­های بومی و منطقه­ای آن استان/شهرستان، زمینه تخصصی فعالیت سازمان مؤسس و امکانات و تجهیزات موجود (فضا، امکانات آزمایشگاهی و کارگاهی و...) تدوین شود. همچنین لازم است در این خصوص به فرصت­های پیش­روی آن دستگاه به جهت به‌کارگیری فناوری­های نوظهور آتی توجه شود.
7. لازم است گواهی و مجوزهای لازم جهت هرگونه احداث از مراجع ذی ربط اخذ و ارائه شود.
8. تمامی مبالغ در کاربرگ به **میلیارد تومان** درج شود.
9. طرح­های پیشنهادی برای توسعه زیست بوم در صورتی مورد پذیرش است که مطابق بند ت ماده 11 قانون جهش تولید دانش بنیان، سرمایه گذاری و مشارکت شرکت های سرمایه گذار با بخش دولتی برای توسعه زیست بوم علم و فناوری و در موضوعات زیرساختی علم و فناوری نظیر ایجاد و تجهیز آزمایشگاه خدماتی، ملی و فب، شتابدهنده، فضای کار اشتراکی نوآوری، مرکز نوآوری، کارخانه نوآوری، مرکز هم آفرینی و فضاهای کارگاهی انجام شود. اعتبار مالیاتی در صورتیکه مالکیت طرح متعلق به بخش دولتی بوده و یا مالکیت آن در زمان ارائه تقاضای اعتبار مالیاتی به بخش دولتی منتقل شود، تخصیص می یابد. طرح حداکثر تا 25 سال با انعقاد قرارداد اجاره بهای صفر در اختیار سرمایه پذیر می تواند قرار گیرد.

**«پیشنهاد می‌شود در صورت وجود مستندات توجیهی با اطلاعات تکمیلی‏تر، که به فرآیند بررسی کارشناسی کمک می‌نماید، به همراه این طرح ارسال گردد»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **۱-کلیات طرح پیشنهادی** | | | |
| **استان محل اجرا** | |  | |
| **آدرس محل اجرا** | |  | |
| **عنوان سرمایه پذیر** | |  | |
| **عنوان سرمایه گذار** | |  | |
| **موضوع فعالیت** | | مرکز نوآوری 🞏 فضای کار اشتراکی 🞎 مرکز هم آفرینی🞎 شتاب‌دهنده🞏  کارخانه نوآوری🞏 آزمایشگاه ساخت و تولید 🞏 آزمایشگاه خدماتی🞏 آزمایشگاه ملی🞏 سوله­های کارگاهی🞏 | |
| **زمینه/زمینه های تخصصی فعالیت طرح** | |  | |
| **اقدام اجرایی موردنظر** | | ساخت و احداث 🞏 تکمیل 🞏 بهسازی و تعمیر 🞏 تجهیز 🞏 | |
| **متراژ طرح** | |  | |
| **ابعاد و مشخصات پروژه** | | نوع بنا | ساختمان 🞏 سوله 🞏 |
| تعداد بلوک/ساختمان/سوله/...... |  |
| تعداد طبقات در هر ساختمان/سوله/.... |  |
| مجموع زیربنا (مترمربع) |  |
| مجموع محوطه (مترمربع) |  |
| **درصد پیشرفت فیزیکی** | |  | |
| **فعاليت عمراني** | **تاریخ شروع** |  | |
| **تاریخ خاتمه** |  | |
| **تاریخ بهره‏برداری** | |  | |
| **مبلغ مشارکت سرمایه گذار در طرح** | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **۲-مشخصات سرمایه‌پذیر** | |
| **مشخصات سرمایه پذیر** | نام سازمان:  ماهیت حقوقی: دولتی (دارای ردیف بودجه) 🞏 عمومی غیر دولتی 🞏 غیر دولتی (خصوصی) 🞏  آدرس و شماره تماس:  نام و نام خانوادگی رئیس سازمان:  نام و نام خانوادگی نماینده:  شماره تماس نماینده :  حوزه/حوزه های کلیدی فعالیت:  متراژکل مجموعه: |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **موضوع** | **میزان** | **حوزه/حوزه های تخصصی و کلیدی فعالیت** | | تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان، واحدهای فناور و هسته‌های فناور مستقر در مجموعه سرمایه پذیر |  | ذکر سه حوزه دارای بیشترین فراوانی | | تعداد مراکز رشد فعال در مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | تعداد مراکز نوآوری فعال در مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | تعداد شتابدهنده فعال در مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | تعداد فضاهای کار اشتراکی فعال در مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | تعداد مراکز هم آفرینی فعال در مجموعه سرمایه پذیر |  |  | | تعداد کارگاه های توسعه محصول یا آزمایشگاه های ساخت و تولید فعال در مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | تعداد آزمایشگاه های موجود و فعال در مجموعه سرمایه پذیر |  |  | | تعداد دانشجویان در مجموعه سرمایه پذیر (ویژه دانشگاه و مراکز پژوهشی) |  |  | | تعداد اعضای هیئت علمی در مجموعه سرمایه پذیر (ویژه دانشگاه و مراکز پژوهشی) |  |  | | تعداد رشته های آموزشی کلیدی در مجموعه سرمایه پذیر(ویژه دانشگاه و مراکز پژوهشی) |  | ذکر سه حوزه دارای بیشترین فراوانی | | زیربنای فیزیکی قابل استفاده شرکت‌ها و واحدهای فناور مستقر مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | درصد بهره برداری شده از زیربنای فیزیکی قابل استفاده شرکت‌ها و واحدهای فناور مستقر مجموعه سرمایه‌پذیر |  |  | | ظرفیت ارائه خدمات کارگاهی و آزمایشگاهی در مجموعه سرمایه پذیر |  |  | | درصد بهره برداری شده ظرفیت ارائه خدمات کارگاهی و آزمایشگاهی در مجموعه سرمایه پذیر |  |  | |
| **ساز و کار اجرایی مدیریت سرمایه** | صندوق های پژوهش و فناوری 🞏  افزایش سرمایه صندوق نوآوری و شکوفایی🞏  واریز منابع مورد تعهد طرح در صندوق نوآوری و شکوفایی🞏  سرمایه گذاری مشترک با صندوق نوآوری و شکوفایی🞏  صندوق ها و نهادهای سرمایه گذاری مورد تایید سازمان بورس🞏 |

|  |  |
| --- | --- |
| **۳-بیان ضرورت اجرای طرح** | |
| **حوزه کاربردی طرح** | طرح مدنظر در چه کلان حوزه (های) صنعتی (صنایع شیمیایی، صنایع تصفیه آب و پساب، صنایع نفت، پتروشیمی و پالایشگاه، صنایع کشاورزی، تجهیزات پزشکی، دیجیتال و ...) یا حوزه های فناورانه ورود خواهد کرد. |
| **خلاهای زیرساخت فیزیکی، کارگاهی یا صنعتی در منطقه** | بیان عدم توازن زیرساخت های موجود و تقاضا در منطقه با ارائه آمارهای کمی  میزان تقاضای ارزیابی شده برای خدمات قابل ارائه به صورت مستند ارائه شود. (به عنوان مثال تعداد شرکتها و مراکز گیرنده خدمات در استان محل اجرای طرح و استان­های همجوار چقدر است؟) |
| **ضرورت توسعه فناوری خاص با توجه به مزیت ها و استعدادهای صنعتی منطقه** | حوزه های کلیدی صنایع فعال در منطقه، که مرتبط به حوزه (های) طرح ارائه شده می‌باشد به طور کامل ذکر شوند. مشخصات کلان حوزه‌های صنعتی و صنایع و شرکت‌های فناور فعال در منطقه ذکر گردد. |
| **ارتباط طرح با حل نیاز دانشگاه‌ها و پژوهشگاههای منطقه** | به طور دقیق و جزئی بیان گردد که این طرح چه نیازهایی را از دانشگاه‌های فعال منطقه برطرف می‌نماید. |
| **ویژگی های شاخص تجهیزات کارگاهی، نیمه صنعتی و صنعتی مورد استفاده در طرح** | دلایل توجیهی شامل موارد ذیل بیان گردد:  الف-پیشرفته بودن و دارا بودن سطح بالای دانش ‌فنی و الزامات کاربریِ بسیار تخصصی؛  ب-عدم دسترسی راحت به تجهیزات در منطقه فعالیت؛  ج-هزینه بالای تامین تجهیزات برای سایر شرکت­های نوپا، فناور و دانش­بنیان؛  د-تقاضای و نیاز بالای شرکت­های نوپا، فناور و دانش­بنیان منطقه به تجهیزات؛  ه-وجود بازار قابل توجه برای محصولات و خدمات جدید منتج از مرکز؛  و-سایر موارد با ذکر ادله توجیهی توسط متقاضی؛ |
| **مخاطبان طرح** | **مخاطبان طرح:** دانشجویان و پژوهشگران□ هسته ها و شرکت های فناور و دانش بنیان□ صنایع□  برآوردی کمی از میزان نیاز به خدمات قابل ارائه طرح و شرکت‌های بهره بردار احتمالی ارائه شود. لازم است مشخص شود چه نوع و چه تعداد شرکت‌های فناور منطقه (فعال در چه حوزه‌هایی) قابلیت استفاده از خدمات قابل ارائه طرح را دارند. همچنین تشریح گردد مجموعه سرمایه پذیر چه راهکاری برای جذب و توسعه این شرکت‌های فناور دارد. |
| **محدوده ارائه خدمات طرح** | **ارائه خدمات در سطح**: صرفا مجموعه سرمایه گذار□ صرفا مجموعه سرمایه پذیر□ در سطح مجموعه­های سرمایه­گذار و سرمایه پذیر□ در محدوده شهر/ استان/ منطقه فعالیت □ در محدوده ملی □ |
| **نحوه تامین متخصصین بهره‌برداری از تجهیزات تخصصی** | راهکار پیش بینی شده جهت بهره برداری از تجهیزات مورد درخواست طرح توضیح داده شود. لازم می باشد مشخص شود نحوه تامین و استقرار اپراتور و متخصص بهره برداری از تجهیزات مورد درخواست در مجموعه چگونه خواهد بود و مشکلی از حیث نحوه بهره برداری، آموزش کار با دستگاه‌ها برای شرکت‌های فناور، تعمیرات و ... مرتبط به تجهیزات وجود نخواهد داشت. |
| **دورنمای طرح** | اهداف میان مدت و بلندمدت اجرای طرح پیشنهادی به طور شفاف بیان گردد. لازم است به طور کمی و کیفی دستاوردهای پیش رو از اجرای طرح در دورنمای 5 ساله به طور گام به گام توضیح داده شود.( در خصوص این قسمت فایل مربوطه به پیوست ارسال گردد) |
| **برنامه ها و خدمات قابل ارائه متناسب با نوع کاربری طرح** | برنامه های عملیاتی و خدمات قابل ارائه در طرح در بازه های زمانی میان مدت و بلندمدت به طور شفاف ذکر گردد. |
| **ظرفیت های ایجاد شده در طرح پس از تکمیل** | ظرفیت ایجاد شده جهت استقرار شرکت ها و واحدهای فناور: تعداد ............  متراژ .............  ظرفیت ارائه خدمات آزمایشگاهی: ...................  ظرفیت ارائه خدمات ساخت و تولید: ................ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **۴-در صورتی که طرح پیشنهادی آزمایشگاه، کارگاه، مرکز هم آفرینی یا یک مرکز خدماتی است جدول زیر را تکمیل کنید:** | | | |
| **عنوان خدمت یا آزمون** | **مشتری یا جامعه هدف** | **مجموع درآمد سالیانه از خدمت یا آنالیز** | **مدل توافق انجام شده با سرمایه پذیر برای تقسیم درآمد** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **در صورتی که طرح پیشنهادی مرکز نوآوری، شتابدهنده یا هر نوع زیرساخت توسعه ای است جدول زیر را تکمیل کنید:** | |
| **برنامه و خدمات جهت جذب ایده ها، تیم ها و شرکت ها** |  |
| **برنامه و خدمات جهت توسعه یا شتابدهی به ایده ها، تیم ها و شرکت ها** |  |
| **برنامه های تامین مالی و جذب سرمایه گذار** |  |
| **برنامه ها و خدمات حمایت از تجاری سازی، توسعه بازار و فروش محصولات و خدمات** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **۵-پیش‌بینی درآمد پس از تکمیل طرح** | | | |
| **سال** | **ردیف** | **مدل درآمدزایی (مشارکت در سهام، اجاره، تعرفه خدمات، درصد فروش محصولات و خدمات و ....)** | **میلیارد تومان** |
| **اول** | **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **...** |  |  |
| **مجموع** | | |  |
| **دوم** | **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **...** |  |  |
| **مجموع** | | |  |
| **سوم** | **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **...** |  |  |
| **مجموع** | | |  |
| **مجموع سه سال** | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **۶-مشخصات طرح توسعه** | |
| **مشخصات زمین و ساختمان** | مساحت زمین، تعداد طبقات، کاربری هر طبقه و ... شرح داده شود.  **(نقشه های فنی به پیوست ارسال گردد)** |
| **نقشه جانمایی اجرای طرح در مجموعه سرمایه‌پذیر** | عکس نقشه جانمایی طرح در مجموعه سرمایه‌پذیر به پیوست ارسال گردد. |
| **تشریح اقداماتی که پیش از این درمورد این پروژه در مجموعه سرمایه­پذیر انجام شده است (تفاهم نامهها،مجوزها واستانداردهای اخذ شده به پیوست ارائه شود.)** | اخذ مجوزهای لازم  انعقاد تفاهم نامه با سرمایه پذیر  توضیح وضعیت پیشرفت فیزیکی  و ...  ( به صورت کامل توضیح داده شود) |
| **وضعیت انشعابات و تاسیسات زیربنایی** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **انشعابات و تأسیسات زیربنایی** | | | | | | **انشعابات و زیرساخت** | **دارد** | **ندارد** | **توضیحات** | | | **آب** | 🞏 | 🞏 |  | | | **گاز** | 🞏 | 🞏 |  | | | **برق** | 🞏 | 🞏 | تک فاز 🞎 سه فاز 🞏 |  | | **تلفن** | 🞏 | 🞏 | تعداد خطوط تلفن: | | | **فیبر نوری** | 🞏 | 🞏 |  | | | **سیستم گرمایشی** | 🞏 | 🞏 |  | | | **سیستم سرمایشی** | 🞏 | 🞏 |  | | |

|  |
| --- |
| **۷- برنامه زمان‌بندی** |
| **مدت زمان تكميل ساخت پروژه:**   * **تاریخ شروع:** * **تاریخ پایان:**   **خانه‌های جدول با توجه به زمان شروع و پایان هر فاز از پروژه رنگ شود. در صورت لزوم و کمبود فضا به پیوست ارائه اضافه گردد و ارسال نمایید . تا حد امکان فرآیندهای مربوط به احداث و تجهیز بصورت موازی با هم و در قالب فازبندی ارائه شود.**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **فاز** | **شرح** | **ماه1** | **ماه2** | **ماه3** | **ماه4** | **ماه5** | **ماه6** | **ماه7** | **ماه8** | **ماه9** | **ماه10** | **ماه11** | **ماه12** | | **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**سپاس از همراهی شما.**

**سرمایه پذیر گرامی در طی تکمیل فایل در صورت داشتن سوال با ایمیل پشتیبانی info@jahesh.co در ارتباط باشید.**